



Občina Šmarješke Toplice

Številka: 478-0014/2024-2

Datum: 7.7.2026

Občinska uprava Občine Šmarješke Toplice, na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Sklepa občinskega sveta Občine Šmarješke Toplice, št. 225, ki je bil sprejet na 23. redni seji 27.5.2026, št. 032-0004/2026-23 z dne 27.5.2026, ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), po uradni dolžnosti v upravni zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2915/2 (ID 7480878) v izmeri 141 m² k.o. 1466 Gorenja vas preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini parc. št. 2915/2 (ID 7480878) v izmeri 141 m² k.o. 1466 Gorenja vas, vknjiži lastninska pravica na ime Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, matična številka: 2241161000, do celote (1/1).
3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v določbah 262. člena določa prenehanje grajenega javnega dobra. Prvi odstavek 262. člena tega zakona določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Drugi odstavek 262. člena tega zakona določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Tretji odstavek 262. člena tega zakona določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Četrty odstavek 262. člena tega zakona določa, da če raba grajenega javnega dobra v zasebni lasti preseže namen splošne rabe ter pogoje in omejitve iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona, lahko lastnik zahteva ali odstop od dogovora in odvzem statusa grajenega javnega dobra ali odškodnino, ali državi ali občini predlaga, naj grajeno javno dobro pridobi v last, razen če je to gradbena parcela njegove stavbe.

Drugi stavek prvega odstavka 260. člena tega zakona določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, kar konkretno pomeni, da se skladno s tretjim odstavkom 262. člena tega zakona, smiselno uporablja tudi v primeru prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro se tako odvzame z upravno odločbo, ki jo na

podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ugotovitvena odločba se skladno z osmim odstavkom tega zakona vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava skladno z devetim odstavkom tega zakona pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo o javnem dobru iz zemljiške knjige.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Občinska uprava Občine Šmarješke Toplice je prenehanje grajenega javnega dobra na parc. št. 2915/2 (ID 7480878) v izmeri 141 m² k.o. 1466 Gorenja vas, najprej predstavila na 17. redni seji Odbora za razvoj dne 26.5.2026 in nato še na 23. redni seji občinskega sveta dne 27.5.2026, na kateri so svetniki potrdili predlog in sprejeli sklep, št. 225, s katerim so odločili o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B), za dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, se v postopku na prvi stopnji ne plača upravne takse.

Na podlagi navedenega je izdaja te odločbe utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Šmarješke Toplice v roku 21 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom vročena na spletno stran občine in pritrjena na oglasno desko občine. Pritožbo se vloži pisno, priporočeno ali neposredno po pošti ali poda ustno na zapisnik pri Občini Šmarješke Toplice, Občinska uprava, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe na TRR SI56 0110 0606 0309 191, sklic na št.: 1177054-7111002.

Postopek vodila:

Anica Turk Potočar
Višja svetovalka za razvoj

Odgovorna oseba:

Mateja Kotnik, dipl. upr. ved (UN)
direktorica OU

Odločbo vročiti:

- Oglasna deska občine – fizična objava;
- Spletna stran občine: - elektronska objava;
- Arhiv, tu.

*Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice
Tel: 07/38-44-330, 031-719-838
E-pošta: info@smarjeske-toplice.si*