

Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve na zemljišču s parc. št. 1227/2, k.o. 1468 Bela Cerkev**1. člen**

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za namen legalizacije zidanice in individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev za zidanice v EUP VIN 14 z namensko rabo Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih, na zemljišču s parc. št. 1227/2, k.o. Bela Cerkev, ki ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o., v septembru 2025.

2. člen

Na zemljišču s parc. št. 1227/2, k.o. Bela Cerkev se dopusti individualno odstopanje od določil izvedbenega dela OPN, Uradni list RS, št. 91/12, in Uradno glasilo e-občina, št. 21/21, opredeljenih v 6. točki 115. člena (2) Podrobnejši PIP za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), glede zazidane površine v kletnem delu, ki je pretežno vkopan, ter maksimalnega višinskega gabarita. V kletnem delu, ki je pretežno vkopan, se namesto površine največ do 100 m² dopusti površina največ do 120 m², čeprav ne gre za gospodarsko dejavnost, ter ne glede na velikost vinograda, ki pripada FZP. Glede višinskega gabarita se dopusti klet v dveh etažah, pri čemer mora biti druga klet v celoti vkopana.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v