



Občina Šmarješke Toplice

Številka: 478-0002/2025

Datum: 29.1.2025

Občina Šmarješke Toplice na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo zemljišč:

- zemljišče, parc. št. **2955/9** v izmeri 11 m², k. o. 1468 Bela Cerkev (ID znak: 6687850, parcela v deležu 1/1);
- zemljišče, parc. št. **2955/10** v izmeri 11 m², k.o. 1468 Bela Cerkev (ID znak: 6687849, parcela v deležu 1/1).

Cena deleža navedenih dveh nepremičnin znaša 550 EUR brez 2 % DPN.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, oz. po e-pošti na e-naslov info@smarjeske-toplice.si. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja in bo prodajna pogodba sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izkazal večji pravni interes za nakup zemljišča, ki je predmet te namere. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Anica Turk Potočar, anica.turk-potocar@smarjeske-toplice.si, 07 38 44 338.

Občina lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Priloga:

- prijava na namero

Objaviti:

- spletna stran občine;
- oglasna deska občine

Mag. Marjan Hribar
župan

Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice

Tel: 07/38-44-330, 031-719-838

E-pošta: info@smarjeske-toplice.si



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 29.1.2025 - 9:17:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1468 2955/9
katastrska občina 1468 BELA CERKEV **parcela** 2955/9 (ID 6687850)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18475905
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2241161000
firma / naziv: OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE
naslov: Šmarjeta 066, 8220 Šmarješke Toplice

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 29.1.2025 - 9:17:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1468 2955/10
katastrska občina 1468 BELA CERKEV **parcela** 2955/10 (ID 6687849)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18475904
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2241161000
firma / naziv: OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE
naslov: Šmarjeta 066, 8220 Šmarješke Toplice

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini