



Občina Šmarješke Toplice

Številka: 032-0010/2024

Datum: 9.12.2024

**OBČINSKI SVET  
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parc. št. 1499/1 k.o. 1461 Žaloviče in parc. št. 2905/21 k.o. 1466 Gorenja vas</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) Statut Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18 in 159/21)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	mag. Marjan Hribar, župan
<b>GRADIVO PRIPRAVIL/A:</b>	Anica Turk Potočar, višja svetovalka za razvoj
<b>POROČEVALEC/KA:</b>	Anica Turk Potočar, višja svetovalka za razvoj
<b>MATIČNO TELO:</b>	Odbor za razvoj
<b>FINANČNA OCENA:</b>	Sprejem sklepa ne bo imel finančnih obveznosti za proračun občine.
<b>CILJ SPREJEMA SKLEPA:</b>	Nepremičnini v naravi ne služita več svojemu namenu. Občina zemljišča za naloge funkcioniranja občinske infrastrukture ne potrebuje.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	V prilogi

**Obrazložitev:**

Župan Občine Šmarješke Toplice na predlog občinske uprave predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini, parc. št. 1499/1 k.o. 1461 Žaloviče in parc. št. 2905/21 k.o. 1466 Gorenja vas. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta se postopek prenehanja statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti odvzame z upravno odločbo občinske uprave. Po pravnomočnosti te upravne odločbe in vpisu izbriša zaznambe statusa grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige, se izvede postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**1. Pravna podlaga:**

Prvi odstavek 19. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

14. točka prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Prvi odstavek 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

Drugi odstavek 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

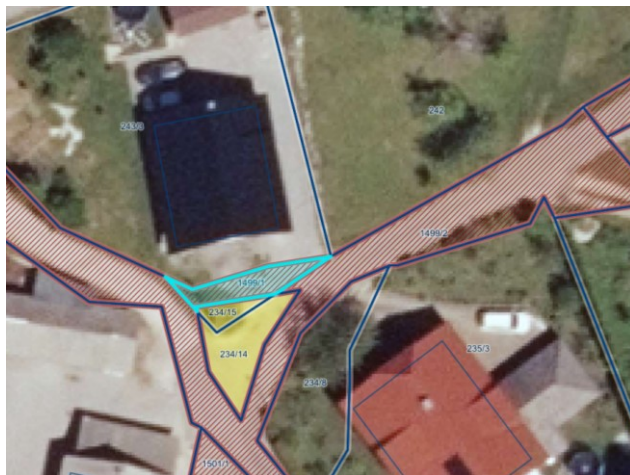
Tretji odstavek 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Četrty odstavek 262. člena tega zakona določa, da če raba grajenega javnega dobra v zasebni lasti preseže namen splošne rabe ter pogoje in omejitve iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona, lahko lastnik zahteva ali odstop od dogovora in odvzem statusa grajenega javnega dobra ali odškodnino, ali državi ali občini predlaga, naj grajeno javno dobro pridobi v last, razen če je to gradbena parcela njegove stavbe.

Drugi stavek prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, kar konkretno pomeni, da se skladno s tretjim odstavkom 262. člena tega zakona, smiselno uporablja tudi v primeru prenehanja statusa grajenega javnega dobra.

## **2. Obrazložitev:**

- a) Nepremičnina parc. št. 1499/1 k.o. 1461 Žaloviče (ID 7432309) v izmeri 24 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja del dvorišča v območju stanovanjskega naselja Žaloviče. Namenska raba zemljišča je stavbno (Sks – površine podeželskega naselja) v vrednosti 100%. Zemljišče se ne uporablja za namen prometne infrastrukture. Nadomestna cestna povezava, ki predstavlja zavijalni pas v tem naselju je urejena na sosednjem zemljišču (parc. št. 234/14 k.o. 1461 Žaloviče).



Občina je s strani interesenta prejela predlog za odkup tega dela zemljišča.

Skladno s prvim, drugim in tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), se na podlagi sklepa občinskega sveta status grajenega javnega dobra odvzame z upravo odločbo po uradni dolžnosti. Po pravnomočnosti odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra bo občinska uprava pravnomočno odločbo poslala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izbrisal zaznambo o javnem dobru za navedeno nepremičnino. Po izbrisu zaznambe o javnem dobru iz zemljiške knjige bo sledil postopek prodaje zemljišča. Na podlagi navedenega je prenehanje statusa grajenega javnega dobra na navedeni nepremičnini, utemeljeno in smiselno.

- b) Nepremičnina parc. št. 2905/21 k.o. 1466 Gorenja vas (ID 6719862) v izmeri 185 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja travnik v območju stanovanjskega naselja Šmarjeta. Namenska raba zemljišča je stavbno (SSs – površine stanovanj) v vrednosti 100%. Zemljišče se za namen prometne infrastrukture ne uporablja.



Občina je s strani interesenta prejela predlog za odkup oz. menjavo tega dela zemljišča za zemljišča, na katerih je zgrajen hodnik za pešce (pločnik), ki poteka vse do osnovne šole.

Skladno s prvim, drugim in tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), se na podlagi sklepa občinskega sveta status grajenega javnega dobra odvzame z upravo odločbo po uradni dolžnosti. Po pravnomočnosti odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra bo občinska uprava pravnomočno odločbo poslala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izbrisal zaznambo o javnem dobru za navedeno nepremičnino. Po izbrisu zaznambe o javnem dobru iz zemljiške knjige bo sledil postopek prodaje zemljišča. Na podlagi navedenega je prenehanje statusa grajenega javnega dobra na navedeni nepremičnini, utemeljeno in smiselno.

**Marjan Hribar l.r.**  
**Župan**

**Priloga:**

- predlog sklepa



*Občina Šmarješke Toplice*

Občinski svet

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
telefon: 07/38 44 330  
telefax: 07/38 44 335  
obcina.smarjeske.toplice@siol.net  
<http://www.smarjeske-toplice.si>

Številka: 032-0010/2024 -  
Datum:

**PREDLOG SKLEPA**

**Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA ZA PARC. PARC. ŠT. 1499/1 K.O. 1461 ŽALOVIČE IN PARC. ŠT. 2905/21 K.O. 1466 GORENJA VAS**

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice je na \_\_. redni seji, ki je bila v \_\_\_\_, dne \_\_\_\_, sprejel naslednji

**S k l e p   š t. \_\_\_\_\_**

Občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parc. št. 1499/1 k.o. 1461 Žaloviče in parc. št. 2905/21 k.o. 1466 Gorenja vas.

**Marjan Hribar**  
**župan**  
**Občine Šmarješke Toplice**

**Posredovano:**

1. županu,
2. zbirka sklepov,
3. zbirka dokumentarnega gradiva.

*Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice*  
*Tel: 07/38-44-330, 031-719-838*  
*E-pošta: [info@smarjeske-toplice.si](mailto:info@smarjeske-toplice.si)*