



Številka: 3563-0329/2024-3

Datum: 22. 7. 2024

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p.**

**Artiče 54 I**

**8253 Artiče**

**ZADEVA: Občinski podrobi prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo, EUP ŠMT\_14, Šmarješke Toplice**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 10.07.2024, prejeto dne 11.7.2024 po elektronski pošti ter dopolnjeno z gradivom za pripravo mnenja dne 19.07.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarjeta, zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo, EUP ŠMT\_14, v Občini Šmarješke Toplice.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

**Vlogi je bilo priložena naslednje gradivo:**

- Tekstualno in grafično gradivo pobude, ki ga je pod št. 2305, marec 2024 pripravilo podjetje M MUNDUS, Mateja Sušin Brence, s.p.;
- Pooblastilo Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarjeta, z dne 02.07.2024, št. 350-0001/2023-11, pooblaščenca M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;

**Namen priprave OPPN za EUP ŠMT\_14**

S predmetnim OPPN se bojo določila merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN. Izkazana je pobuda za gradnjo cca 17 enostanovanjskih stavb.

**Območje OPPN EUP ŠMT\_14**

Območje se nahaja na vzhodnem delu naselja Šmarješke Toplice, v neposredni bližini Term in športno rekreacijskega centra. OPPN obsega parc. št. 1006/5, 1006/6, 1006/9, 1006/12, 1006/13, 1006/14, 1006/15, 1006/20, 1006/21, 1006/22, 1006/23, 1006/24, 1006/25, 1006/30, 1006/35, 1006/36, 1007/1, 1007/3, 1007/4, vse k.o. Žaloviče. Na območju se že nahaja pet obstoječih stanovanjskih hiš s kmetijsko dejavnostjo. Predvidi pa se gradnja 17 enostanovanjskih stavb. Območje je infrastrukturno opremljeno. Na območje potekajo dostopne poti do obstoječih objektov.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje OPPN EUP ŠMT\_14 in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za OPPN EUP ŠMT\_14 ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica

Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)); Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave;
- [Gp.mope@gov.si](mailto:Gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;