



naravne danosti

175-193 mnm, rahlo padajoč teren v smeri od juga proti severu. Najnižja točka se nahaja ob lokalni cesti na severovzhodnem delu, najvišja pa v južnem delu območja OPPN. Dobra osonečnost. Dejanska raba zemljišč: pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000), trajni travnik (ID1300), njiva (ID1100) in ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (ID 1222).

ustvarjene razmere

Območje se nahaja med Termami Šmarješke Toplice in naseljem Radež, ob lokalni cesti Šmarješke Toplice - Obrh. Območje je delno že pozidano in prevladujejo predvsem enostanovanjske stavbe.

Območje na severu meji na lokalno cesto Šmarješke Toplice - Obrh, na vzhodu meji na gozd in gozd s posebnim pomenom, na zahodu na pozidana stavbna zemljišča naselja Radež ter na jugu na zemljišča namenjena športu in rekreaciji.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi stanovanjski objekti: P+1+M, z dvokapnimi strehami, praviloma brez čopov.

Fasade: ometane, pretežno bele ali obnovljene nekatere tudi živobarvne in pastelne barve. Kritina: prevladuje opečna.

V prostoru ni zaznati stavbnega reda, gradbenih linij, enotne orientiranosti objektov, ni kvalitet, ki bi jih bilo mogoče izpostaviti ali celo iz njih izhajati pri nadaljnjem načrtovanju.

promet

Ob severnem robu območja poteka lokalna cesta LC 295 321 Šmarješke Toplice - Obrh, ob južnem robu območja poteka javna pot JP 797 721 Šmarješke Toplice. Na vzhodni strani, izven območja OPPN, poteka obstoječa cesta, ki vodi do športno rekreacijskega centra.

infrastruktura

Čez območje poteka vod javnega vodovodnega omrežja, nadzemni elektroenergetski vod, kanalizacijsko in komunikacijsko omrežje, ki napajajo gručo stanovanjskih in kmetijskih stavb v bližini in na območju OPPN.

varovana območja

OPPN ne posega na območje kulturne dediščine ali ohranjanja narave ali ogrožena območja zaradi poplav. Območje se v majhnem delu nahaja na plazljivem območju, in sicer območju majhne in srednje verjetnosti pojavljanja plazov. Območje se nahaja tudi na erozijskem območju, in sicer opozorilnem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi ter na območju varstva vodnega vira, kjer velja III. varstveni režim. Območje OPPN se dotika gozda s posebnim pomenom. Del območja OPPN posega v varovalni pas 25 m od gozdnega roba.

Omejitve v prostoru:

- obstoječi objekti,
 - razdrobljeno lastništvo.
- Kvalitete v prostoru:
- osonečnost,
 - bližina gozda in narave,
 - bližina družbene infrastrukture - rekreacijske površine

in Terme Šmarješke Toplice

| | |
|--|----------------------------|
| | Območje OPPN |
| | Lokalna cesta/javna pot |
| | Obstoječe stan. stavbe |
| | Varovalni pas cest, GJI |
| | Varovalni pas gozda (25 m) |
| | Razgled |
| | Smer nagiba terena |
| | Usmerjenost objektov |

vse k.o. 1461 Žaloviče

Geodetski načrt: Miha Ban, geodetske meritve, d.o.o., Pod Trško goro 10, 8000 Novo mesto, št. _____

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Izdovalec OPPN: | M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si | | |
| Investitor: | Lastnik dela zemljišč na območju OPPN | | |
| Naziv OPPN: | OPPN za stanovanjsko območje med termami in Radežem, EUP ŠMT_14 OPPN | | |
| ID št. PA v zbirki PA: | 4418 | Lokacija: | Občina Šmarješke Toplice |
| | Ime in priimek: | Ident. številka: | Podpis: |
| Odg. vodja izdelave: | Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh. | PA PPN ZAPS 0928 | |
| Pooblašeni prost. načrt.: | Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh. | PA PPN ZAPS 0928 | |
| Sodelavec: | Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh. | | |
| Št. projekta: | Datum: | Faza: | Merilo: |
| 2305 | september 2024 | OSNUTEK v pripravi | M 1:1000 |
| Naslov risbe: | | | Št. lista: |
| | | | 2 |
| Vplivi in povezave | | | |