



OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE
ŠMARJETA 66
8220 ŠMARJEŠKE TOPLICE

INVESTICIJA:

REKONSTRUKCIJA TELOVADNICE OŠ ŠMARJETA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Šmarjeta, maj 2024



Župan:
mag. Marjan Hribar



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Občina Šmarješke Toplice

Naslov: Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice

Odgovorna oseba investitorja: mag. Marjan Hribar, župan

Šmarjeta, maj 2024



Župan:

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Šmarješke Toplice

Naslov: Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice

Odgovorna oseba: mag. Marjan Hribar, župan

Šmarjeta, maj 2024



Župan:

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: Osnovna šola Šmarjeta

Naslov: Šmarjeta 1, 8220 Šmarješke Toplice

Odgovorna oseba upravljavca: Tadeja Molan Žinko, ravnateljica

Šmarjeta, maj 2024

Ravnateljica:

TADEJA
MOLAN ŽINKO

Digitalno podpisal TADEJA
MOLAN ŽINKO
Datum: 2024.05.31 08:11:32
+02'00'

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba izdelovalca: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, maj 2024



Direktor:

Žig in podpis



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	5
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE.....	8
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	9
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OŠ ŠMARJETA	9
2.2. SEDANJE STANJE TELOVADNICE OŠ ŠMARJETA.....	10
2.3. UPORABNIKI REKONSTRUIRANE TELOVADNICE OŠ ŠMARJETA	11
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	13
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
4. PREDSTAVITEV VARIANT.....	16
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJE SE NE IZVEDE	16
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJO SE IZVEDE	16
4.3. IZBIRA VARIANTE	17
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	18
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	18
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	19
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	21
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	22
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	22
6.2. LOKACIJA	23
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	24
6.4. ČASOVNI NAČRT.....	24
6.5. VARSTVO OKOLJA	25
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	27
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	27
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	29
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	29
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	30
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	30
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK.....	33
8.3. FINANČNI TOK	33
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	34
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	34
9.2. NETO SEDANJA VREDNOST	34
9.3. INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	35
9.4. RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	35
9.6. EKONOMSKA ANALIZA – IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	35
9.7. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	39
10. ZAKLJUČNA OCENA.....	40

**PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Ime investicijskega projekta	Rekonstrukcija telovadnice OŠ Šmarjeta
Investitor	Naziv: Občina Šmarješke Toplice Naslov: Šmarjeta 66, 8220 Šmarjeta Matična številka: 2241161 Davčna številka: SI80990258 E-pošta: info@smarjeske-toplice.si Tel. št.: (07) 384-43-30 Župan: mag. Marjan Hribar
Naročnik investicijske dokumentacije	Občina Šmarješke Toplice
Namen investicijskega projekta	Zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov športne vzgoje, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih klubov in društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih, kulturnih in drugih prireditev v občini Šmarješke Toplice
Lokacija investicije	Občina: Šmarješke Toplice Naselje: Šmarjeta Naslov: Šmarjeta 1, 8220 Šmarješke Toplice Parcelna št.: 1831/13, k.o. 1466-Gorenja vas
Projektna dokumentacija	/
Investicijska dokumentacija	DIIP
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: september 2024 Zaključek izvedbenih del: november 2024
Vrednost investicije maja 2024 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 277.150,00 EUR Z DDV: 338.123,00 EUR
Viri financiranja	Proračun Občine Šmarješke Toplice in Proračun Republike Slovenije (prijava na javni razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava na javni razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Šmarješke Toplice

Naslov: Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice

☎ (07) 38 44 330 E-pošta: info@smarjeske-toplice.si

💻 (07) 38 44 335

Župan: mag. Marjan Hribar

Matična številka: 2241161000

Identifikacijska številka: SI80990258

Poslovna banka: Uprava za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0020 613

Odgovorna oseba investitorja: mag. Marjan Hribar, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0294 5026 4750 862

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Šmarjeta

Naslov: Šmarjeta 1, 8220 Šmarješke Toplice

☎ (07) 38 44 180 E-pošta: info@os-smarjeta.si

📠 (07) 38 44 195

Ravnateljica: Tadeja Molan Žinko

Matična številka: 5086302000

Identifikacijska številka: SI73055956

Banka: Uprava za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0110 0600 8377 622

Odgovorna oseba upravljavca: Tadeja Molan Žinko, ravnateljica

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Šmarješke Toplice

Naslov: Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice

☎ (07) 38 44 330

E-pošta: info@smarjeske-toplice.si

📠 (07) 38 44 335

Župan: mag. Marjan Hribar

Matična številka: 2241161000

Identifikacijska številka: SI80990258

Poslovna banka: Uprava za javna plačila

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0020 613

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: mag. Marjan Hribar, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Kratka predstavitev OŠ Šmarjeta

Osnovno šolo Šmarjeta je z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmarjeta (Uradni list RS, št. 79/2017) ustanovila Občina Šmarješke Toplice. Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega območje Občine Šmarješke Toplice. Šolski okoliš obsega naselja: Bela Cerkev, Brezovica, Čelevec, Dolenje Kronovo, Dol pri Šmarjeti, Draga, Družinska vas, Gorenja vas pri Šmarjeti, Gradenje, Grič pri Klevevžu, Hrib, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Vinji Vrh, Zbure, Žaloviče.

Osnovna dejavnost zavoda je izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in predšolske vzgoje otrok, ki je sprejet na način in po postopku določenim z zakonom. Osnovna dejavnost zavoda po standardni klasifikaciji dejavnosti je:

- P/85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- P/85.100 Predšolska vzgoja.

Slika: Objekt OŠ Šmarjeta in Vrtca Sonček



Vir: Osnovna šola Šmarjeta.

Vzgojno-izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole. Javno veljavni vzgojno-izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom.

Za učence, ki pri določenih predmetih presegajo standarde znanja, organizira šola dodatni pouk.

Dopolnilni pouk organizira šola za tiste učence, ki potrebujejo pomoč pri učenju.

Za razvijanje različnih interesov učencev izvaja šola interesne dejavnosti. Vodiijo jih učitelji, zainteresirani starši in zunanji sodelavci.

Šola je vključena tudi v različne projekte in sodeluje z različnimi šolami v Sloveniji (učenci razredne in predmetne stopnje).

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda.

Šolo v šolskem letu 2023/2024 v 18 oddelkih obiskuje 368 učencev. Od šolskega leta 2020/2021 dalje ima šola v vseh devetih razredih po 2 oddelka.

Glede na prijavo na ZZS je bilo na dan 31. december 2023 na šoli zaposlenih 49,95 delavcev.

2.2. Sedanje stanje telovadnice OŠ Šmarjeta

V šolski telovadnici je sedaj močno dotrajan, slabo funkcionalen in ponekod nevaren parket.

Slabši pogoji za pouk športa, interesne dejavnosti s področja športa, za šolska športna tekmovanja ter za organizacijo športnih prireditev so tudi zaradi zastarele, močno dotrajane in posledično slabše funkcionalne športne opreme. Zamenjati je treba letvenike, stranske koše/table in konstrukcije.

Slika: Pogled na dotrajan stranski koš, leseno ograjo



V telovadnici je treba zamenjati tudi dotrajane lesene ograje ter železne drogove in nosilce ob prostoru za opremo.

Prezračevanje ne funkcionira in ga je treba zamenjati.



2.3. Uporabniki rekonstruirane telovadnice OŠ Šmarjeta

Rekonstruirana telovadnica OŠ Šmarjeta bo zaradi velikosti in vsebinske pestrosti spadala med najpomembnejše športno-rekreacijske objekte v občini Šmarješke Toplice (zagotovo bo najpomembnejši pokriti vadbeni prostor v občini), saj bodo v njej trenirali in tekmovali lokalni športni klubi in društva, dvorano bodo uporabljale rekreativne skupine in rekreativci, v njej se bodo odvijale športne prireditve, primarno pa bo namenjena pouku športa za učence OŠ Šmarjeta.

V dopoldanskem času bo telovadnica namenjena izvajanju pouka športa ter pouka interesnih dejavnosti s področja športa, v sklopu katerih bo telovadnico uporabljalo približno 368 otrok (število vpisanih otrok v šolskem letu 2023/2024).

V popoldanskem času bodo v telovadnici trenirali člani športnih klubov iz občine Šmarješke Toplice in sosednjih občin.

Med vikendi se bodo v rekonstruirani telovadnici lahko odvijala uradna tekmovanja. V prostih terminih, ko ne bo uradnih tekmovanj ali treningov, pa se bodo v njej odvijala tudi zimska rekreativna tekmovanja v različnih športih ter druga športna tekmovanja.

Prav tako se bodo v telovadnici čez vikend lahko odvijali razni koncerti ter kulturne in druge družabne prireditve.

Dostopnost vsem prebivalcem

V rekonstruirani telovadnici OŠ Šmarjeta se bodo s športom ukvarjali uporabniki, ki se vključujejo v programe:

- **prostočasne športne vzgoje otrok in mladine,**
- **športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami,**
- **športne vzgoje otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,**
- **kakovostnega športa,**
- **vrhunskega športa,**
- **športa invalidov,**
- **športne rekreacija in**
- **športa starejših.**

Število športnih panog

Športne panoge, za katere bo v rekonstruirani telovadnici OŠ Šmarjeta mogoče organizirati vadbo, so:

- **košarka,**
- **rokomet,**
- **nogomet,**
- **odbojka,**



- judo,
- kickboks,
- ples - moderni tekmovalni,
- badminton,
- tenis,
- košarka 3 na 3,
- namizni tenis,
- taekwando – ITF,
- gimnastika – ritmična,
- gimnastika – športna,
- karate,
- ju-jitsu,
- ples – akrobatski R&R,
- futsal – mali nogomet,
- rokoborba – prosti slog,
- rokoborba – grško-rimski slog,
- šah – standardni,
- šah – pospešeni,
- šah – hitropotezni.

Športne panoge, za katere bo v rekonstruirani telovadnici OŠ Šmarjeta mogoče organizirati uradna tekmovanja, so:

- košarka,
- rokomet,
- odbojka,
- judo,
- kickboks,
- ples - moderni tekmovalni,
- badminton,
- košarka 3 na 3,
- namizni tenis,
- taekwando – ITF,
- gimnastika – ritmična,
- karate,
- ju-jitsu,
- ples – akrobatski R&R,
- futsal – mali nogomet,
- rokoborba – prosti slog,
- rokoborba – grško-rimski slog,
- šah – standardni,
- šah – pospešeni,
- šah – hitropotezni.



2.4. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši izboljšati pogoje za pouk športa, za treninge in tekme šmarjeških športnih društev in klubov, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih prireditev.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati pogoje za pouk športa oziroma vzgojno-izobraževalni proces ter za interesne dejavnosti s področja športa,
- izboljšati pogoje za vrhunski, kakovostni in mladinski šport oziroma za vadbo šmarjeških športnikov (kolektivni in individualni športi),
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje šmarjeških otrok ter privabiti v športna društva in klube še več mladih,
- izboljšati možnosti za rekreacijo oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja občanov,
- izboljšati pogoje za športne (ligaška tekmovanja pod okriljem nacionalnih športnih zvez, šolska športna tekmovanja, rekreacijske lige, razni turnirji, ...) in kulturne (koncerti, proslave, ...) prireditve,
- zagotoviti kakovostne vadbene pogoje, s pomočjo katerih bodo šmarješki športniki tudi v prihodnje dostojno zastopali občino Šmarješke Toplice ter
- izboljšati splošni življenjski standard občanov.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicijske naložbe je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov pouka športa, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih klubov in društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih, kulturnih in drugih prireditev v občini Šmarješke Toplice.

Cilj investicije je rekonstrukcija telovadnice OŠ Šmarjeta, ki obsega:

- zamenjavo dotrajanega parketa z novim parketom,
- zaris igrišča za košarko, nogomet, odbojko,
- odstranitev oz. zamenjavo lesenih ograj,
- odstranitev, oz. zamenjavo železnih drogov in nosilcev ob prostoru za opremo,
- zamenjavo letvenikov, zamenjavo stranskih košev/tabel in konstrukcije,
- rekonstrukcijo prezračevalnega sistema telovadnice (montaža klimata z rekuperacijo ter dogrevanjem in hlajenjem preko toplotne črpalke),
- izvedbo kanalskih razvodov,
- prestavitev umivalnika v kabinetu,
- izvedbo ozvočenja.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicija je skladna z razvojnima ciljema: »Zdravo in aktivno življenje« ter »Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo«, pod katerim je med drugim navedeno, da je učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo.

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

Investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. Investicija je skladna s poglavjem 6.2. »Športni objekti in površine za šport v naravi« ter s strateškima ciljema: »kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi« ter »zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja«.

Program evropske kohezijske politike 2021–2027

Investicija je skladna tudi s Programom evropske kohezijske politike 2021–2027, in sicer s specifičnim ciljem »RSO4.2. Doslednejše zagotavljanje enakega dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev na področju izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja z razvojem dostopne infrastrukture, tudi s krepitvijo odpornosti za izobraževanje in usposabljanje na daljavo in prek spleta«.

Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021–2027

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027, in sicer je v poglavju »4. Socialna, solidarna in privlačna regija JV Slovenija« ena izmed usmeritev oziroma eden izmed ciljev tudi »zagotavljanje pogojev za izvajanje športno-rekreativnih in kulturnih dejavnosti«.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicije se ne izvede

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, bi telovadnica OŠ Šmarjeta ostala dotrajana, slabše funkcionalna in ponekod manj varna, z dotrajanim parketom, zastarelo in dotrajano opremo ter z nedelujočim prezračevalnim sistemom.

Posledično šmarješki šolarji, člani športnih društev in klubov, športniki in rekreativci še naprej ne bi imeli ustreznih pogojev za izvedbo vseh načrtanih programov, treningov in tekmovanj, zaradi česar lahko govorimo o slabših pogojih za šolski, vrhunski, kakovostni, mladinski, rekreativni šport in šport invalidov.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za šport bi negativno vplivali tudi na animacijo mladih športnikov, saj bi bilo ob obstoječih pogojih v športne klube težje privabiti še več mladih.

Z varianto 0 bi se manj rekreativnih športnikov ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Šmarjeških Toplic in tudi širše.

Neizvedba investicije bi negativno vplivala tudi na nadaljnji razvoj občine Šmarješke Toplice, saj sta vzgojno-izobraževalna infrastruktura in športna infrastruktura pomembna kazalnika kakovosti bivalnega okolja.

4.2. Varianta 1: investicijo se izvede

Projekt PZI za rekonstrukcijo telovadnice (predmet projekta) in energetske sanacije telovadnice (ni predmet projekta) je v izdelavi. V nadaljevanju dokumenta podane glavne tehnične karakteristike investicije so povzete po delovni verziji projekta PZI.

V sklopu rekonstrukcije telovadnice bodo izvedena naslednja dela:

- GO dela, ki obsegajo:
 - pripravljala dela,
 - zidarska dela,
 - tlakarska dela,
 - slikopleskarska dela,
 - izvedbo obloge ter montažo nove opreme,
- elektroinštalacije,
- strojne inštalacije, ki obsegajo:
 - montažo novega klimata z rekuperacijo ter dogrevanjem in hlajenjem preko toplotne črpalke ter
 - izvedbo kanalskega razvoda,
- ozvočenje.



V sklopu zgoraj navedenih del bo zamenjan parket. Na nov parket bodo zarisana igrišča za košarko, nogomet in odbojko.

Odstranjena oziroma zamenjana bo lesena ograja.

Odstranjeni oziroma zamenjani bodo železni drogovci in nosilci ob prostoru za opremo.

Investicija obsega tudi zamenjavo letvenikov ter zamenjavo stranskih košev, tabel in konstrukcije košev.

V sklopu rekonstrukcije prezračevalnega sistema bo montiran klimat z rekuperacijo ter dogrevanjem in hlajenjem preko toplotne črpalke. Izvedeni bodo tudi kanalski razvodi.

Z investicijo bo prestavljen umivalnik v kabinetu.

Investicija obsega tudi izvedbo ozvočenja telovadnice.

4.3. Izbira variante

Ugotavljamo, da je varianta 0 z vidika zadovoljevanja nekaterih potreb (zagotavljanje kakovostnih pogojev za vzgojno-izobraževalni proces oziroma izvajanje pouka športa, zdrav razvoj otrok, zagotavljanje kakovostnih pogojev za vrhunski, kakovostni in mladinski šport ter rekreacijo, zagotavljanje dobrih pogojev za bivanje v občini, nadaljnji trajnostni razvoj občine in dvig standarda družbenega okolja), ki so podane v tem dokumentu, nesprejemljiva.

Prav nasprotno omogoča varianta 1 zadovoljitev vseh potreb, ki so razlog za investicijo, hkrati ima ta varianta tudi vrsto širših družbenih koristi za občino Šmarješke Toplice in tudi širše, ki jih varianta 0 nima.

Na podlagi primerjave variant, **kot najprimernejšo prepoznavamo varianto 1.**



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- ☐ Investicija v nakup ☐ Adaptacija
☐ Novogradnja ☐ Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
☒ Rekonstrukcija ☐ Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- ☐ Če je podano državno poročstvo ☐ ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen Da	Ne	Ne
<ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Da Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- ☒ DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
☐ PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
☐ INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del in opreme so podani na podlagi popisa del z oceno vrednosti, ki ga je maja 2024 izdelalo podjetje STUDIO RAZVOJ, storitve inženirja, d.o.o. iz Novega mesta.
2. Stroški storitev zunanjih izvajalcev (izdelava investicijske in projektne dokumentacije ter storitve strokovnega nadzora gradnje) so podani na podlagi pridobljenih ponudb in izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih investicij v preteklosti.
3. Vsi stroški so navedeni v EUR in veljajo na datum maj 2024.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, zaključek izvedbenih del je predviden najkasneje novembra 2024.
5. Pri vseh postavkah je upoštevan davek na dodano vrednost v višini 22 %. Občina Šmarješke Toplice si davka na dodano vrednost ne bo povrnila, tako gre v primeru obravnavane investicije v celoti za nepovračljivi DDV.
6. Občina Šmarješke Toplice bo obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport objavilo maja 2024. Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin.

Skladno z določili javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni stroški gradbenih del, storitev izdelave investicijske in projektne dokumentacije, stroški nabave in vgradnje športne opreme ter nepovračljivi DDV. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje inženiringa in ostalih storitev spadajo po tem javnem razpisu med neupravičene stroške. V primeru obravnavane investicije spada izdelava projektne dokumentacije pod neupravičene stroške, saj obsega tudi energetska sanacijo telovadnice, ki ni predmet investicije.



Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela in oprema	250.000,00	73,94%
a) GO dela in oprema	177.000,00	52,35%
b) elektro instalacije	13.000,00	3,84%
c) strojne instalacije	35.000,00	10,35%
č) akustika	25.000,00	7,39%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	27.150,00	8,03%
a) projektna dokumentacija	22.200,00	6,57%
b) investicijska dokumentacija	1.200,00	0,35%
c) strokovni nadzor gradnje	3.750,00	1,11%
Skupaj brez DDV	277.150,00	81,97%
DDV - 22 %	60.973,00	18,03%
Skupaj	338.123,00	100,00%

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela in oprema	250.000,00	81,58%
a) GO dela in oprema	177.000,00	57,76%
b) elektro instalacije	13.000,00	4,24%
c) strojne instalacije	35.000,00	11,42%
č) akustika	25.000,00	8,16%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	1.200,00	0,39%
a) investicijska dokumentacija	1.200,00	0,39%
3. Nepovračljivi DDV	55.264,00	18,03%
Skupaj	306.464,00	100,00%



5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Šmarješke Toplice predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2024, natančnejša dinamika izvajanja pa je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2024	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela in oprema	250.000,00	250.000,00	73,94%
a) GO dela in oprema	177.000,00	177.000,00	52,35%
b) elektro instalacije	13.000,00	13.000,00	3,84%
c) strojne instalacije	35.000,00	35.000,00	10,35%
č) akustika	25.000,00	25.000,00	7,39%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	27.150,00	27.150,00	8,03%
a) projektna dokumentacija	22.200,00	22.200,00	6,57%
b) investicijska dokumentacija	1.200,00	1.200,00	0,35%
c) strokovni nadzor gradnje	3.750,00	3.750,00	1,11%
Skupaj brez DDV	277.150,00	277.150,00	81,97%
DDV - 22 %	60.973,00	60.973,00	18,03%
Skupaj	338.123,00	338.123,00	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2024	Skupaj	Delež
1. Izvedbena dela in oprema	250.000,00	250.000,00	81,58%
a) GO dela in oprema	177.000,00	177.000,00	57,76%
b) elektro instalacije	13.000,00	13.000,00	4,24%
c) strojne instalacije	35.000,00	35.000,00	11,42%
č) akustika	25.000,00	25.000,00	8,16%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	1.200,00	1.200,00	0,39%
a) investicijska dokumentacija	1.200,00	1.200,00	0,39%
3. Nepovračljivi DDV	55.264,00	55.264,00	18,03%
Skupaj	306.464,00	306.464,00	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),*
- *Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – Zdeb in 37/24 – Zmat-B),*
- *Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2027 (Uradni list RS, št. 54/22),*
- *Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),*
- *Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Uradni list RS, št. 68/19, 91/20, 138/21, 74/23, 118/23 in 6/24),*
- *Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/14),*
- *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21).*

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

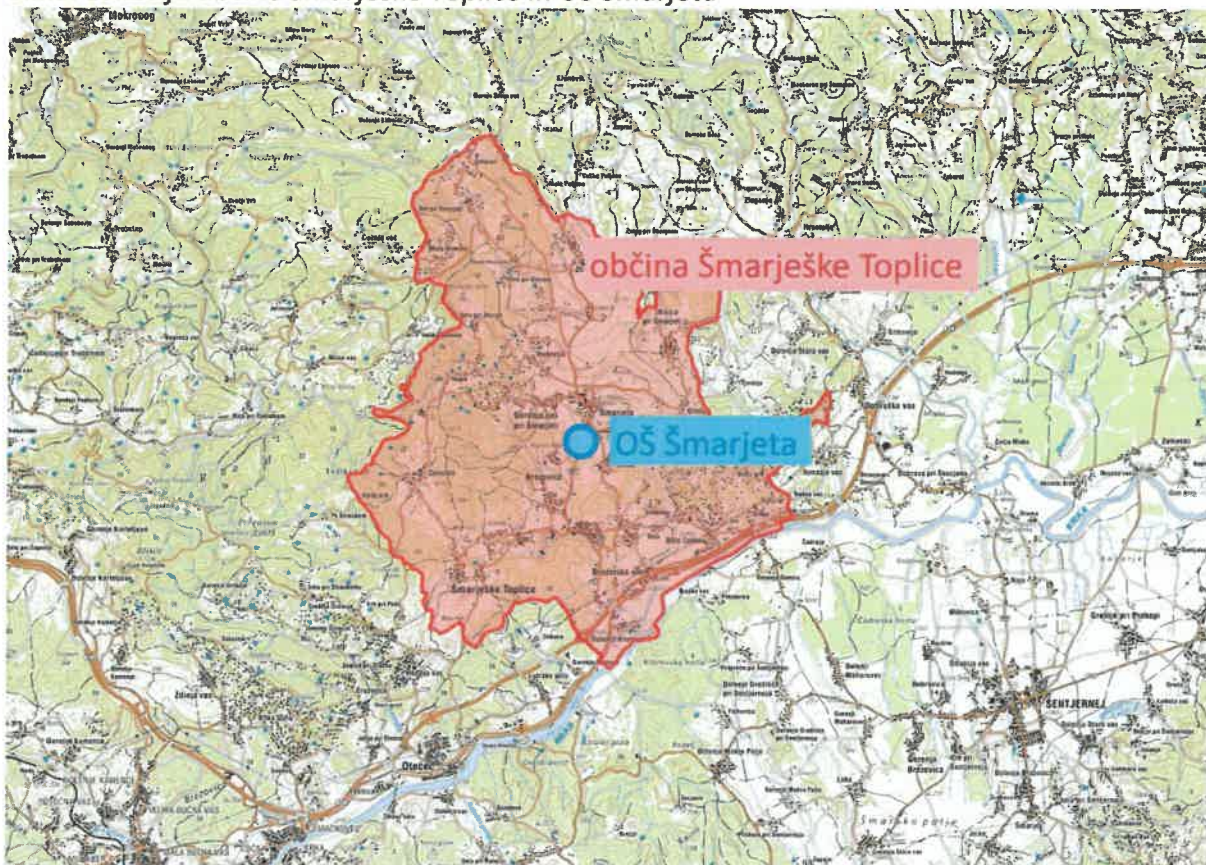
- *popis del z oceno vrednosti, STUDIO RAZVOJ, storitve inženirja, d.o.o., Novo mesto, maj 2024,*
- *Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2018 do 2023, Zavod za šport RS Planica, Ljubljana, december 2023,*
- *Portal eterra, <https://eterra.si/>, maj 2024.*

6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v Občini Šmarješke Toplice, ki leži v jugovzhodnem delu Republike Slovenije.

Občina Šmarješke Toplice meji na jugovzhodu občino Novo mesto, na jugozahodu na občino Šentjernej, na vzhodu na občino Škocjan in na zahodu na občino Mokronog-Trebelno.

Slika: Lokacija občine Šmarješke Toplice in OŠ Šmarjeta



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si>, maj 2024.

OŠ Šmarjeta, katere telovadnica bo rekonstruirana z investicijo, se nahaja v Šmarjeti, na naslovu Šmarjeta 1, 8220 Šmarješke Toplice.

Telovadnica se nahaja na zemljišču s parcelno št. 1831/13, k.o. 1466-Gorenja vas.

Slika: Ortofoto posnetek lokacije OŠ Šmarjeta (rumeno)



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, maj 2024.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Šmarješke Toplice predvideva zaključek izvedbenih del še v letu 2024. Podrobnejši časovni načrt je podan v naslednji tabeli.



Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava dokumentacije (projektne in investicijske)	maj 2024
2. Prijava na JR MGTŠ	maj 2024
3. Izvedba postopka JN za izbiro izvajalca izvedbenih del	junij 2024 – julij 2024
4. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem izvedbenih del	avgust 2024
5. Rekonstrukcija telovadnice	september 2024 – november 2024
6. Predaja rekonstruirane telovadnice v uporabo	december 2024

6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri rekonstrukciji telovadnice ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Telovadnica bo energetske učinkovitejša kot pred investicijo, saj bo imel novi prezračevalni sistem zelo dobre energetske karakteristike. Sama energetska sanacija bo sicer izvedena v naslednji fazi rekonstrukcije telovadnice in ni predmet te investicije.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljše razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Obstoječa telovadnica je energetske potratna. Po zaključku investicije bo imela telovadnica energetske učinkovitejši prezračevalni sistem. Po zaključku naslednje faze rekonstrukcije telovadnice, ki predvideva energetske sanacijo telovadnice in ni predmet obravnavane investicije, pa bo telovadnica postala energetske učinkovita in skladna s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23).



Tako bo izvedba investicije (v prezračevalni sistem – klimat z rekuperacijo ter dogrevanjem in hlajenjem preko TČ) neposredno pripomogla k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki so posledica prezračevanja, dogrevanja in hlajenja oziroma izpustov toplogrednih plinov, ki nastajajo pri proizvodnji električne energije.

Za obravnavano investicijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.

Zeleno proračunsko označevanje

Javni razpis MGTŠ, na katerega bo Občina Šmarješke Toplice prijavila obravnavano investicijo, zahteva tudi izpolnitev obrazca o okoljskih vplivih. Ta je sledeč:

Tabela: Matrika za zeleno proračunsko označevanje

Naziv prijavitelja: Občina Šmarješke Toplice					
Projekt (navedite naziv prijavljene investicije): Rekonstrukcija telovadnice OŠ Šmarjeta					
Oznaka projekta	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	x				
Okoljski cilji	Vpliv (+1/0/-1/-2)		Pojasnilo vpliva		
1 Blažitev podnebnih sprememb	1		<p>Rekonstruirana telovadnica bo zaradi novega prezračevalnega sistema energetske varčnejša.</p> <p>Predmetna investicija sovpada z evropsko in slovensko strategijo razogljičenja oziroma zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Prav tako je investicija v skladu s Celovitim nacionalnim energetske in podnebnim načrtom Republike Slovenije NEPN, ki v trenutni različici (35400-18/20/2019/22) predvideva tudi ukrepe za nižjo rabo energije.</p>		
2 Prilagajanje podnebnim spremembam	0		Projekt nima vpliva na prilagajanje podnebnim spremembam.		
3 Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0		Projekt nima vpliva na trajnostno rabo ter varstvo vodnih in morskih virov.		
4 Prehod na krožno gospodarstvo	0		Projekt nima vpliva na krožno gospodarstvo.		
5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0		Projekt nima vpliva na preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja.		
6 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0		Projekt nima vpliva na varstvo in obnovo biotske raznovrstnosti in ekosistemov.		



6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje in vzdrževanje telovadnice OŠ Šmarjeta:

Z rekonstruirano telovadnico bo še naprej upravljala in jo vzdrževala OŠ Šmarjeta. Odgovorna oseba upravljavca je ravnateljica Tadeja Molan Žinko.

Zaposlovanje zaradi investicije

Zaradi izvedbe investicije ne bo prišlo do zaposlovanja, saj se zaradi rekonstrukcije ne bo spremenila (povečala) neto tlorisna površina telovadnice, prav tako (glede na populacijo otrok v šolskem okolišu OŠ Šmarjeta) ni pričakovati večje spremembe števila vpisanih otrok.

Izvedba projekta

Za izvedbo projekta je odgovorna Občina Šmarješke Toplice, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan mag. Marjan Hribar, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na investicijo in je tudi podpisnik vse z investicijo povezane dokumentacije.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Klaudija Povše, višja svetovalka za družbene dejavnosti, kmetijstvo in podjetništvo na Občini Šmarješke Toplice. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovala bo pri pripravi vloge za prijavo na javni razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, prav tako bo sodelovala pri izvedbi javnega naročanja za izbiro izvajalca izvedbenih del, skrbela bo za nadzor nad izvajanjem investicije, sodelovala bo pri pripravi zahtevkov za črpanje nepovratnih sredstev in podobno.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Proračun Občine Šmarješke Toplice:

Občina Šmarješke Toplice bo v primeru uspešne prijave na javni razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 70,42 % vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah.

b) Proračun Republike Slovenije – JR Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport:

Občina Šmarješke Toplice bo investicijo prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je maja 2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport.

Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih



športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin.

Skupna višina sredstev, namenjenih za izvedbo javnega razpisa, znaša 32.418.787 EUR. Višina sredstev, ki jih MGTŠ v letu 2024 namenja za sofinanciranje investicij skladno z javnim razpisom, je do 22.418.787 EUR. Pravice porabe so zagotovljene na PP 231695 - Investicije v športno infrastrukturo, na kontu 4320 - Investicijski transferji občinam. Zaradi narave investicij (priprave in izvedbe gradbenih del) MGTŠ načrtuje sredstva na proračunski postavki tudi za leto 2025, in sicer v višini 10.000.000 EUR.

Intenzivnost sofinanciranja znaša do 100 % upravičenih stroškov.

Skladno z določili javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni stroški gradbenih del, storitev izdelave investicijske in projektne dokumentacije, stroški nabave in vgradnje športne opreme ter nepovračljivi DDV. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje inženiringa in ostalih storitev spadajo po tem javnem razpisu med neupravičene stroške. V primeru obravnavane investicije spada izdelava projektne dokumentacije pod neupravičene stroške, saj obsega tudi energetsko sanacijo telovadnice, ki ni predmet investicije.

Obravnavana investicija spada v sklop 1 (obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov) in podsklop D (načrtovana vrednost celotne prijavljene investicije mora biti višja od 200.000 EUR z DDV in ne sme presegati vrednosti 500.000 EUR z DDV), kar pomeni, da bo Občina Šmarješke Toplice Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport zaprosila za 100.000 EUR nepovratnih sredstev.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2024	Skupaj	Delež
Občina Šmarješke Toplice iz proračuna	238.123,00	238.123,00	70,42%
Proračun RS - javni razpis MGTŠ	100.000,00	100.000,00	29,58%
Skupaj	338.123,00	338.123,00	100,00%

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2024	Skupaj	Delež
Občina Šmarješke Toplice iz proračuna	206.464,00	206.464,00	67,37%
Proračun RS - javni razpis MGTŠ	100.000,00	100.000,00	32,63%
Skupaj	306.464,00	306.464,00	100,00%



6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Rekonstruirana telovadnica OŠ Šmarjeta bo imela po zaključku investicije visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo polno zasedena takoj po zaključku rekonstrukcije, kar je glede na sedanje povpraševanje ter potrebe lokalnih športnih klubov in društev, športnikov, osnovnošolcev ter rekreativcev, tudi razumljivo.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- vzgojo in izobraževanje (z rekonstrukcijo telovadnice bodo učenci OŠ Šmarjeta dobili boljše pogoje za pouk športa ter pouk interesnih dejavnosti s področja športa),
- šport (tamkajšnji športniki bodo dobili kakovostne prostorske pogoje za vadbo in izvedbo tekmovanj),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja, posledično manj odsotnosti z dela zaradi bolezni in manj stroškov zdravstvenih storitev),
- razvoj otrok (s pomočjo kakovostnejše športne infrastrukture bodo športna društva mlade usmerjala v športni, zdrav način življenja),
- razvoj občine Šmarješke Toplice z okolico (vzgojno-izobraževalna in športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 300.000 EUR in nižja od 500.000 EUR, bo zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Popis del z oceno vrednosti je že izdelan, izdelan bo še projekt PZI, izdelava druge dokumentacije ni potrebna.



8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Pri finančni analizi je uporabljena **inkrementalna tehnika**, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena **4 % diskontna stopnja**, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za ostale sektorje, kamor uvrščamo rekonstrukcijo telovadnice, priporočeno referenčno obdobje 10-15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom navedenega priročnika vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je **investicijska vrednost v stalnih cenah z DDV**.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz že izdelanega popisa del ter delovne verzije projekta PZI, na osnovi podatkov iz do sedaj pridobljenih ponudb, podatkov, prejetih s strani naročnika in upravljavca, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Za potrebe finančne analize je začetek obratovanja investicije postavljen na december 2024, saj je zaključek izvedbenih del predviden novembra 2024.
8. **Dodatni prihodki zaradi investicije:**
Zaradi rekonstrukcije se velikost telovadnice ne bo spremenila oziroma telovadnica ne bo dobila nobenega novega / dodatnega prostora ali dodatnih površin, zaradi česar ne bo generirala nobenih dodatnih prihodkov. Posodobljena telovadnica bo funkcionalnejša, varnejša in za vse uporabnike prijaznejša. Zasedenost telovadnice bo ostala visoka, v dopoldanskem času s strani OŠ Šmarjeta, v popoldanskem času in med vikendi pa s stani lokalnih športnih društev in rekreativcev.



9. Dodatni stroški poslovanja zaradi investicije:

Ocenjujemo, da se stroški poslovanja oziroma obratovanja in tekočega vzdrževanja telovadnice zaradi rekonstrukcije ne bodo spremenili. Prihranek pri stroških ogrevanja in električne energije je predviden šele po celoviti energetske sanaciji telovadnice, ki je predvidene v naslednji fazi rekonstrukcije in ni predmet te investicije.

Ocenjujemo, da se stroški investicijskega vzdrževanja zaradi realizacije investicije bistveno ne bodo spremenili in bodo ostali enako visoki, kot do sedaj.

10. Strošek amortizacije:

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunu amortizacije so uporabljene naslednje predpostavke:

Tabela: Izračun letne amortizacije

Postavka	Vrednost v EUR	Amortizacijska stopnja	Letna amortizacija v EUR
1. Objekt (gradbeno obrtniška dela)	106.140,00	3%	3.184,20
2. Elektro instalacije	15.860,00	6%	951,60
3. Strojne instalacije	42.700,00	6%	2.562,00
4. Oprema	140.300,00	10%	14.030,00
5. Projektna dokumentacija	27.084,00	3%	812,52
6. Strokovni nadzor gradnje	4.575,00	3%	137,25
Skupaj	336.659,00		21.677,57
7. Investicijska dokumentacija,	1.464,00		
Vrednost investicije skupaj	338.123,00		

11. Ponderirana življenjska doba projekta in obdobje analize po zaključku referenčnega obdobja:

Izračun ponderirane življenjske dobe je izdelan na podlagi priporočil priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Tabela: Izračun ponderirane življenjske dobe

Postavka	Vrednost v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Objekt (gradbeno obrtniška dela)	106.140,00	31,53%	33,33	10,51
2. Elektro instalacije	15.860,00	4,71%	16,67	0,79
3. Strojne instalacije	42.700,00	12,68%	16,67	2,11
4. Oprema	140.300,00	41,67%	10,00	4,17
5. Projektna dokumentacija	27.084,00	8,04%	33,33	2,68
6. Strokovni nadzor gradnje	4.575,00	1,36%	33,33	0,45
Skupaj	336.659,00	100,00%		20,71
7. Investicijska dokumentacija,	1.464,00			
Vrednost investicije skupaj	338.123,00			



Tabela: Izračun obdobja analize po zaključku referenčnega obdobja

Izračun skupnega obdobja analize/projekcij	Doba
Faza implementacije/izgradnje	1 leto
Ponderirana življenjska doba sredstev	21 let
Skupaj	22 let
Referenčno obdobje	15 let
Analiza po zaključku referenčnega obdobja	7 let

Ostanek vrednosti bo tako računan v obdobju **7 let po zaključku referenčnega obdobja**.

12. Ostanek vrednosti:

Ostanek vrednosti projekta je enak **0 EUR**, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja enaki 0 EUR.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Dodatni prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Dodatni stroški poslovanja	RAZLIKA
2024	0	0	0	0
2025	0	0	0	0
2026	0	1.806	0	-1.806
2027	0	21.678	0	-21.678
2028	0	21.678	0	-21.678
2029	0	21.678	0	-21.678
2030	0	21.678	0	-21.678
2031	0	21.678	0	-21.678
2032	0	21.678	0	-21.678
2033	0	21.678	0	-21.678
2034	0	21.678	0	-21.678
2035	0	21.678	0	-21.678
2036	0	20.508	0	-20.508
2037	0	7.648	0	-7.648
2038	0	7.648	0	-7.648



8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški poslovanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2024	0	338.123		338.123	338.123	0	338.123	0
2025	0			0		0	0	0
2026	0			0		0	0	0
2027	0			0		0	0	0
2028	0			0		0	0	0
2029	0			0		0	0	0
2030	0			0		0	0	0
2031	0			0		0	0	0
2032	0			0		0	0	0
2033	0			0		0	0	0
2034	0			0		0	0	0
2035	0			0		0	0	0
2036	0			0		0	0	0
2037	0			0		0	0	0
2038	0		0	0		0	0	0
Skupaj		338.123	0		338.123			

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju referenčne dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2024	0	338.123	-338.123
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
2030	0	0	0
2031	0	0	0
2032	0	0	0
2033	0	0	0
2034	0	0	0
2035	0	0	0
2036	0	0	0
2037	0	0	0
2038	0	0	0



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter predpostavko, da zaradi investicije ne bo dodatnih stroškov poslovanja ter dodatnih prihodkov, se investicija Občini Šmarješke Toplice ne povrne v življenjski dobi. Nepovrnljivost investicije je pričakovana, kar potrjuje tudi poslovanje nekaterih drugih športnih objektov po Sloveniji. Višina sredstev, s katerimi razpolagajo slovenska športna društva ter zainteresirani rekreativci, je prenizka, da bi lahko lastniki in upravljalci športnih objektov za najem postavili tako visoke cene, da bi bila izgradnja športnega objekta finančno privlačna, saj je velika večina športnih društev polprofesionalnih.

9.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2024	-338.123	-338.123	1,0000	-338.123
2025	0	-338.123	0,9615	0
2026	0	-338.123	0,9246	0
2027	0	-338.123	0,8890	0
2028	0	-338.123	0,8548	0
2029	0	-338.123	0,8219	0
2030	0	-338.123	0,7903	0
2031	0	-338.123	0,7599	0
2032	0	-338.123	0,7307	0
2033	0	-338.123	0,7026	0
2034	0	-338.123	0,6756	0
2035	0	-338.123	0,6496	0
2036	0	-338.123	0,6246	0
2037	0	-338.123	0,6006	0
2038	0	-338.123	0,5775	0
Skupaj				-338.123

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -338.123 EUR.



9.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

9.4. Relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-338.123 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (338.123 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -1,0000.

9.6. Ekonomska analiza – izračun ekonomskih kazalnikov

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Ekonomska analiza je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Upoštevane so vse predpostavke iz finančne analize (z izjemo diskontne stopnje).
2. Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni. Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno **diskontno stopnjo 5 %**.
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za ostale sektorje, kamor uvrščamo rekonstrukcijo telovadnice, priporočeno referenčno obdobje 10-15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom navedenega priročnika vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je **celotna investicijska vrednost v stalnih cenah brez DDV**, pri čemer so vse vrednosti pomnožene s **korekcijskim faktorjem 0,90**, kar utemeljujemo s tem, da



cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.

5. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
6. Za potrebe ekonomske analize je začetek obratovanja investicije postavljen na december 2024.

7. **Eksternalije:**

Javna športna infrastruktura prinaša družbi široko paleto najrazličnejših koristi, ki pa jih je težko ovrednotiti. Obstaja vrsta literature na temo ekonomskih koristi javne družbene infrastrukture, a le malo jih postreže s konkretnimi vrednostmi. Elaborat »Vrednost javne športne infrastrukture (raziskovanje vrednosti javne športne infrastrukture za avstralsko družbo)«, ki ga je leta 2018 izdelala Avstralska komisija za šport¹ koristi v osnovi deli na:

- gospodarske koristi (povečanje gospodarskih aktivnosti, povečanje produktivnosti, povečanje zaposlenosti, prispevek prostovoljcev, povečan obisk),
- zdravstvene koristi (izboljšanje zdravja prebivalstva kot posledica športnega načina življenja oziroma gibanja, koristi zdravstvenega sistema, zmanjšanje možnosti, da pride do nesreč povezanih s padci, utopitvami ipd.),
- družbene koristi (izboljšanje človeškega kapitala – razvoj novih znanj, ki izboljšujejo izobraženost in zaposljivost, koristi zelenega okolja, izboljšanje družbene vključenosti različnih delov družbe, koristi zaradi ponosa na lokalne športnike in športno infrastrukturo, izboljšanje zaupanja v družbi, pozitivni vplivi vzornikov v športu za mlade, zmanjšanje kriminala in slabega obnašanja v družbi, pozitiven vpliv vrhunskih športnikov na družbo, pozitiven vpliv športne infrastrukture v primeru najrazličnejših naravnih in drugih katastrof).

Skupne koristi javne športne infrastrukture so bile v elaboratu »Vrednost javne športne infrastrukture (raziskovanje vrednosti javne športne infrastrukture za avstralsko družbo)« ocenjene na 0,91 % bruto domačega proizvoda. Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bruto domači proizvod na prebivalca v letu 2022 v statistični regiji Jugovzhodna Slovenija znašal 25.323 EUR, v občini Šmarješke Toplice pa je na dan 1. januar 2024 živel 3.583 prebivalcev. Glede na to, da bo rekonstruirana telovadnica najpomembnejši pokriti športni objekt v občini Šmarješke Toplice, ocenjujemo da bo prispevala k desetini vseh koristi javne športne infrastrukture, kar znaša na letnem nivoju **82.566,40 EUR**.

¹ Avstralska komisija za šport je vladna agencija, odgovorna za podporo in vlaganje v šport v vseh pojavnih oblikah.



Tabela 1: Delež in vrednost posamezne koristi zaradi rekonstrukcije telovadnice OŠ Šmarjeta

Koristi javne športne infrastrukture po področjih	Delež posamezne koristi	Vrednost posamezne koristi (v EUR)
Gospodarske koristi	38,65%	31.912,17
- povečana gospodarska aktivnost	33,74%	27.859,83
- povečana produktivnost	4,91%	4.052,34
Zdravstvene koristi	30,06%	24.820,57
- izboljšano zdravje prebivalstva	26,99%	22.287,86
- koristi zdravstvenega sistema	3,07%	2.532,71
Družbene koristi	31,29%	25.833,66
- izboljšanje človeškega kapitala	25,77%	21.274,78
- koristi za okolje	4,91%	4.052,34
Skupaj	100,00%	82.566,40

8. Eksterni stroški:

Eksterni stroški alternativne porabe sredstev so ocenjeni na desetino družbenih koristi.

9. Ponderirana življenjska doba projekta in obdobje analize po zaključku referenčnega obdobja:

Izračun ponderirane življenjske dobe je izdelan na podlagi priporočil priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta je sledeč:

Tabela: Izračun ponderirane življenjske dobe

Postavka	Vrednost v EUR	Delež	Življenjska doba	Ponderirana življenjska doba
1. Objekt (gradbeno obrtniška dela)	106.140,00	31,53%	33,33	10,51
2. Elektro instalacije	15.860,00	4,71%	16,67	0,79
3. Strojne instalacije	42.700,00	12,68%	16,67	2,11
4. Oprema	140.300,00	41,67%	10,00	4,17
5. Projektna dokumentacija	27.084,00	8,04%	33,33	2,68
6. Strokovni nadzor gradnje	4.575,00	1,36%	33,33	0,45
Skupaj	336.659,00	100,00%		20,71
7. Investicijska dokumentacija,	1.464,00			
Vrednost investicije skupaj	338.123,00			

Tabela: Izračun obdobja analize po zaključku referenčnega obdobja

Izračun skupnega obdobja analize/projekcij	Doba
Faza implementacije/izgradnje	1 leto
Ponderirana življenjska doba sredstev	21 let
Skupaj	22 let
Referenčno obdobje	15 let
Analiza po zaključku referenčnega obdobja	7 let



Ostane vrednosti bo tako računano v obdobju 7 let po zaključku referenčnega obdobja.

10. Ekonomski ostanek vrednosti:

Ekonomski ostanek vrednosti je izračunan na podlagi priporočil priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« in znaša **429.984,02 EUR**.

Izračun in vrednosti ekonomskih kazalnikov

Tabela: Skupna tabela za izračun ekonomskih kazalnikov

Leto	Invest. stroški po obračunskih cenah	Prihodki projekta	Stroški projekta	Eksterne koristi	Ekonom. stroški	Ostane vrednosti	Neto kumulativa	Diskontni faktor	Diskontirane neto koristi
2024	249.435	0	0	0	0		-249.435	1,0000	-249.435
2025		0	0	0	0		0	0,9524	0
2026		0	0	13.761	1.376		12.385	0,9070	11.234
2027		0	0	82.566	8.257		74.310	0,8638	64.192
2028		0	0	82.566	8.257		74.310	0,8227	61.135
2029		0	0	82.566	8.257		74.310	0,7835	58.224
2030		0	0	82.566	8.257		74.310	0,7462	55.451
2031		0	0	82.566	8.257		74.310	0,7107	52.811
2032		0	0	82.566	8.257		74.310	0,6768	50.296
2033		0	0	82.566	8.257		74.310	0,6446	47.901
2034		0	0	82.566	8.257		74.310	0,6139	45.620
2035		0	0	82.566	8.257		74.310	0,5847	43.447
2036		0	0	82.566	8.257		74.310	0,5568	41.378
2037		0	0	82.566	8.257		74.310	0,5303	39.408
2038		0	0	82.566	8.257	429.984	504.294	0,5051	254.703
Skupaj	249.435					429.984			576.363

Tabela: Vrednosti ekonomskih kazalnikov

Ekonomski kazalnik	Vrednost kazalnika
Ekonomska interna stopnja donosnosti	21,40 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	576.362,97 EUR
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	2,8178



9.7. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki se nanašajo na trajnostni razvoj, pridobitev kakovostne vzgojno-izobraževalne in športne infrastrukture, življenjski standard v občini Šmarješke Toplice ipd.

Narava investicije je pač taka, da so pri odločitvi za investicijo v rekonstrukcijo telovadnice pomembni predvsem nefinančni vidiki in cilji investicije. Denarni vidik je pomemben »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, ni pa izključni pobudnik ideje o rekonstrukciji športne infrastrukture. Glavni učinki, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem so zagotovitev primernih pogojev za vzgojno-izobraževalni proces in zdrav razvoj otrok, kakovostni pogoji za razvoj lokalnega športa, izboljšanje možnosti za rekreacijo in zdrav način življenja, dvig kakovosti bivalnega okolja, omogočitev nadaljnjega razvoja občine in drugi.



10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Šmarješke Toplice ne bo nikoli povrnila. Glede na to, da gre za rekonstrukcijo šolske telovadnice, je to povsem pričakovano in razumljivo.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika ustrezno urejene vzgojno-izobraževalne in športne infrastrukture, uresničevanja javnega interesa na področju športa, razvoja lokalnega športa in otrok, zdravega načina življenja občanov ter posledično splošnega življenjskega standarda prebivalcev, za Občino Šmarješke Toplice pa pomeni izvedba projekta korak naprej v trajnostnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in realno finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov:	Novi trg 11, 8000 Novo mesto
☎ (07) 39 35 700	E-pošta: blaz.malensek@espri.si
Matična številka:	5431484000
Šifra dejavnosti:	74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka:	SI39899926
Poslovna banka:	NLB d.d.
Transakcijski račun:	SI56 0294 5026 4750 862
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek

**IZJAVA**

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta »Rekonstrukcija telovadnice OŠ Šmarjeta« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, maj 2024

Direktor:
mag. Blaž Malenšek